



Toruń, dnia 06.12.2019

**Odpowiedź na pytania wraz ze zmianą treść zapytania ofertowego**

W związku ze skierowaniem pytania do zapytania nr 15/2019 dotyczącego codziennego kompleksowego wykonywania usług porządkowych w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitarnych, korytarzach, klatkach schodowych TCUW, pl. św. Katarzyny 9 w Toruniu, niniejszym udzielamy odpowiedzi.

**Pytanie 1:** W związku z faktem, iż umowa zawarta będzie na okres przekraczający 12 miesięcy wnoszę o wprowadzenie do Umowy zapisów dot. zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy:

*„1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów, tj. zmiany:*

- 1) stawki podatku od towarów i usług,*
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych*

*2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 4).*

*3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.*

*4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:*

- 1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat*
- 2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;*
- 3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej*

*5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności*

gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostaje do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy zafundowaniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) powyżej, wynagrodzenie wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez wykonawcę, wynikająca ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.

7. W przypadku, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), 4) przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), 4). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Stronę w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3), 4)“.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający wskazuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do umowy związanych ze zmianami wynagrodzenia, jednakże nie akceptuje zasad takiej zmiany zaproponowanej przez Wykonawcę. Zamawiający wprowadził stosowne, akceptowane przez Zamawiającego zapisy do treści Załącznika nr 5 zapytania nr 5/2019 (Wzór umowy) dodając w § 5 wzoru umowy nowe ustępy 5-11. Zaktualizowany wzór umowy został opublikowany jako załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie 2:** Wnoszę o wprowadzenie do Umowy zapisu: „Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia”.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający nie wyraża zgody na zapis we wskazanym brzmieniu. Patrz odpowiedź na pytanie 1.

p.o. DYREKTORA  
TORUŃSKIEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH  
Łukasz Nowak (5)





Zamówienie publiczne 15/2019

Załącznik nr 1

Załącznik nr 5

Umowa

(wzór umowy)

zawarta dnia ..... w Toruniu, pomiędzy

Gminą Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, posiadającą NIP 879-000-10-14, działającą poprzez Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń, zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

1. ....

a

.....

..... zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

1. ....

o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na kompleksowym sprzątnięciu pomieszczeń biurowych, socjalnych, sanitarnych, korytarzy, klatek schodowych w obiekcie Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej, zakres czynności i wymagana częstotliwość prac porządkowych został określony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. Budynek, w którym mieści się siedziba Zamawiającego, usytuowany jest w następującej lokalizacji:
  - a) pl. św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń.

#### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 02 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r..

#### § 3

1. Usługa sprzątnięcia będzie świadczona codziennie w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku

od godziny 15:15 do momentu zrealizowania usługi porządkowej.  
2. Usługi będą wykonywane przy pomocy personelu własnego Wykonawcy, którego imię i nazwisko zostanie wpisane w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej tego faktu Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku nienaležitégo wykonywania czynności przez daną osobę, zażądać zmiany osoby wykonującej czynności sprzątania, a Wykonawca niezwłocznie zmiany tej dokona.

#### § 4

1. W celu należytego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonywanie czynności powszecchnie przyjętych dla tego typu usługi w sposób zapewniający czystość, higienę i estetykę sprzątanym powierzchniom,
  - b) zapewnić w ramach wynagrodzenia określonego w §5, we własnym zakresie niezbędny sprzęt oraz środki czystości wysokiej jakości posiadające atest PZH do powszechnego stosowania, o jakości i w ilości zapewniającej skuteczność wykonywanych prac, dostosowanych do rodzaju czyszczonych powierzchni i nie uszkadzających ich oraz zapewnić środki dezynfekujące do toalet oraz worki na śmieci do wszystkich koszy, uzupełnianie sukcesywnie w miarę potrzeb,
  - c) świadczenia usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pełnym zakresie i częstotliwości opisanymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz w zestawieniu czynności opisanym w załączniku nr 3, z dołożeniem najwyższej staranności i uczciwości oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego,
  - d) doboru pracowników realizujących usługi i wyposażenia ich zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ubezpieczenia na własny koszt,
  - e) wykonywania usług sprzątania przy użyciu środków czystości, materiałów, maszyn i urządzeń gwarantujących właściwą jakość usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, niezawodnego zgaszania Zamawiającemu wszelkich usterek, zdarzeń i awarii zaobserwowanych podczas wykonywania usług,
  - g) prowadzenia dziennika sprzątania, w którym będą odnotowywane, m.in. wszelkie zarzuty ze strony Zamawiającego oraz wszelkie zgłoszenia do Zamawiającego,
  - h) poniesienia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności w wyniku działań, zaniechania działań lub zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje wszystkich pracowników realizujących umowę do przestrzegania wszelkich przepisów obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, szczególnie przepisów BHP o pożarach i do dochowania poufności w zakresie wszelkich informacji, w których posiadanie weszli podczas wykonywania zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia w dniu zawarcia umowy pomieszczenia na potrzeby pracowników wykonujących usługi,
  - b) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej oraz wody.

f





§ 5

1. Wartość ryczałtowa brutto wynagrodzenia za wykonanie usług w stosunku miesięcznym (wynagrodzenie miesięczne), zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .....zł (słownie złotych: .....)
2. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona i dostarczona Zamawiającemu faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca wraz z kopią dziennika sprzątnięcia za dany miesiąc, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. g) niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 1) powyżej, Wykonawca lub Zamawiający składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W przypadku gdy przepisy zmieniające stawkę VAT będą mieć zastosowanie do płatności wynikających z niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do niezwłocznego zaakceptowania powyższego wniosku i zmiany umowy w odpowiednim zakresie poprzez podpisanie aneksu do umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 2) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej, w szczególności zobowiązany będzie wykazać fakt zatrudniania przy realizacji umowy osób, których wynagrodzenie jest niższe niż nowo ustalone minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalna stawka godzinowa. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 3) lub 4) Wykonawca składa pisemny



wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie stawki składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyzerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3) lub 4), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3) lub 4).

10. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Zmiana umowy skutkuje odpowiednią zmianą w zakresie wysokości wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy i wejściu w życie zmienionych przepisów, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później.

11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na wysokość 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie potrącenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury.

#### § 7

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego, w formie pisemnej, bez podania przyczyny, za miesięcznym okresem wypowiedzenia, upływającym na koniec miesiąca kalendarzowego. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej części umowy.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, w szczególności rażącego zaniedbywania realizacji obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy lub realizowania usług sprzątania w sposób niezadawalający, niezabezpieczający czystości i porządku.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

2. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązania ewentualnych sporów powstałych pomiędzy nimi na tej niniejszej umowie. W przypadku jednak braku możliwości osiągnięcia porozumienia,

f



## Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, [www.tcuw.torun.pl](http://www.tcuw.torun.pl)

spory te poddane zostaną rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Załączniki stanowią integralną część umowy.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

