



Toruń, 18 stycznia 2023 r.

Na podstawie z § 6 ust. 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia nr 76/2022 z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu oraz zasad udostępniania pomieszczeń i powierzchni przez jednostki oświatowe, w związku z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2022 r. (M.P. z 2022, poz. 985) wynoszącego **113,3** (wzrost cen o 13,3%) informuję, że minimalne stawki czynszu ustalone w załączniku nr 1 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia od 1 kwietnia 2023 r. wynoszą:

**Tabela I. Minimalne stawki czynszu netto w przypadku umów o udostępnienie pomieszczeń lub powierzchni w wymiarze godzinowym**

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	metoda	stawka w roku 2022	stawka w roku 2023
1.	sala dydaktyczna o powierzchni do 40 m <sup>2</sup>	za 1 h	22,00 zł	24,93 zł
2.	sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 40 m <sup>2</sup>	za 1 h	29,00 zł	32,86 zł
3.	pracownie przedmiotowe	za 1 h	87,00 zł	98,57 zł
4.	sala gimnastyczna o powierzchni do 150 m <sup>2</sup>	za 1 h	36,00 zł	40,79 zł
5.	sala gimnastyczna o powierzchni od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	za 1 h	48,00 zł	54,38 zł
6.	sala gimnastyczna o powierzchni od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>	za 1 h	62,00 zł	70,25 zł
7.	hala sportowa o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup>	za 1 h	87,00 zł	98,57 zł
8.	boisko - z wyłączeniem "ORLIK-ów" - lub plac zabaw, udostępniane podmiotom gospodarczym	za 1 h	9,00 zł	10,20 zł
9.	basen - całość	za 1 h	244,00 zł	276,45 zł
10.	basen - 1 tor	za 1 h	70,00 zł	79,31 zł
11.	strzelnica szkolna	za 1 h	42,00 zł	47,59 zł
12.	sala konsumpcyjna o powierzchni powyżej 450 m <sup>2</sup>	za 1 h	118,00 zł	133,69 zł

**Tabela II. Minimalne stawki czynszu netto w przypadku umów o udostępnienie pomieszczeń lub powierzchni w wymiarze innym niż godzinowym**

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	metoda	stawka w roku 2022	stawka w roku 2023
1.	gabinet dentystyczny	za 1 m <sup>2</sup> mies.	19,00 zł	21,53 zł
2.	handlowo-usługowe	za 1 m <sup>2</sup> mies.	19,00 zł	21,53 zł
3.	sklepik szkolny	za 1 m <sup>2</sup> mies.	15,00 zł	17,00 zł
4.	gastronomiczno-cateringowe	za 1 m <sup>2</sup> mies.	17,00 zł	19,26 zł
5.	zaplecze kuchenne (zmywalnia, chłodnia, winda kuchenna itp.)	za 1 m <sup>2</sup> mies.	10,00 zł	11,33 zł
6.	biuro	za 1 m <sup>2</sup> mies.	34,00 zł	38,52 zł
7.	sala dydaktyczna	za 1 m <sup>2</sup> mies.	21,00 zł	23,79 zł
8.	ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek najemcy, pomieszczenia gospodarcze lub sanitariaty	za 1 m <sup>2</sup> mies.	9,00 zł	10,20 zł
9.	ustawienie automatu do produktów spożywczych	za 1 szt. mies.	236,00 zł	267,39 zł
10.	archiwum, składnica	za 1 m <sup>2</sup> mies.	12,00 zł	13,60 zł
11.	lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej	za 1 m <sup>2</sup> mies.	122,00 zł	138,23 zł
12.	lokalizacji obiektów związanych z infrastrukturą tech. (trafostacje, centrale tel. itp.)	za 1 m <sup>2</sup> mies.	71,00 zł	80,44 zł
13.	reklamy komercyjne do 20 m <sup>2</sup>	za 1 m <sup>2</sup> mies.	59,00 zł	66,85 zł
14.	reklamy komercyjne powyżej 20 m <sup>2</sup>	za 1 m <sup>2</sup> mies.	40,00 zł	45,32 zł
15.	reklamy niekomercyjne (promujące: miasto Toruń, działalność non profit, działalność kulturalną)	za 1 m <sup>2</sup> mies.	5,00 zł	5,67 zł
16.	drogi dojazdowe, place manewrowe	za 1 m <sup>2</sup> rocznie	3,00 zł	3,40 zł
17.	teren pod garaż blaszany do 20 m <sup>2</sup> powierzchni, miejsca parkingowe	miesięcznie	124,00 zł	140,49 zł

**Toruńskie Centrum Usług Wspólnych**

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9 tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, [www.tcuw.torun.pl](http://www.tcuw.torun.pl)

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	metoda	stawka w roku 2022	stawka w roku 2023
18.	wiata garażowa	miesięcznie	154,00 zł	174,48 zł
19.	pawilon stały lub czasowy oraz teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	za 1 m <sup>2</sup> mies.	12,00 zł	13,60 zł
20.	boisko sportowe lub plac zabaw	za 1 m <sup>2</sup> rocznie	1,00 zł	1,13 zł
21.	teren po uzupełnieniu posiadanej już działki	za 1 m <sup>2</sup> rocznie	8,00 zł	9,06 zł