

Zapytanie ofertowe

„Remont pomieszczeń Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych”

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) do niniejszego postępowania nie stosuje się procedur przewidzianych w/w ustawą.

1. Zamawiający:

Gmina Miasta Toruń, Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP 8790001014, działająca poprzez Toruńskie Centrum Usług Wspólnych z siedzibą w Toruniu 87-100, ul. Rydygiera 12a

2. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest remont następujących pomieszczeń mieszczących się w siedzibie Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych (budynek Zespołu Szkół nr 10 w Toruniu przy Placu Św. Katarzyny 9):

- pomieszczenia administracyjno-biurowe znajdujące się na II piętrze wraz z przylegającymi korytarzami,
- pomieszczenie sanitarne znajdujące się na II piętrze.

2) Opis Przedmiotu zamówienia:

Przeprowadzenie prac remontowych w pomieszczeniach Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych zawierający wykaz podstawowych robót budowlanych:

- zabezpieczenie podłóg i okien folią,
- przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku,
- skasowanie wykwitów (zacieków),
- tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m² wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich,
- gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych i pionowych,
- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku oraz na ścianach na podłożu z tynku,
- malowanie dwukrotne farbą LATEKSOWĄ z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłóży-sufit (biały) i ściany (kolor),
- praca rusztowań - Rusztowanie ramowe warszawskie,
- rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wys. do 6 m,
- malowanie grzejników żebrowych,
- malowanie jednokrotne farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej o powierzchni ponad 1,0m²,
- malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian,
- zerwanie wykładzin,
- ślepa podłoga z płyt wiórowych gr. 2,5 mm,
- uzupełnienie listew przyściennych z wykładziny dywanowej,
- posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych rulonowych Novita klejonych do podkładu,
- rozbiórka ścianek działowych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych na szkielet podwójnym przy powierzchni rozbiórki do 5m²,
- ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m²,
- ościeżnice drzwiowe stalowe malowane proszkowo,
- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m²,
- demontaż białej armatury sanitarnej oraz baterii umywalkowej,
- demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW,

- demontaż rurociągu z PCW mm na ścianach budynku,
- demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- zerwanie posadzek,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów,
- obudowa elem.konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - zabudowa pionów c.o. , wod- kan.,
- gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych i pionowych,
- wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i na sufitach,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi 2 klasy ścieralności powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem,
- licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - do wysokości 2m,
- licowanie ścian płytkami o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej - do wysokości 2m,
- licowanie ścian - listwy narożnikowe,
- posadzki trój- i więcej barwne z płytek o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną,
- umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym,
- półpostument porcelanowy do umywalek,
- ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt",
- dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW,
- montaż rurociągów z PCW na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych,
- baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm,
- zawory odcinające kulowe o średnicy 15mm,
- wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
- zabetonowanie bruzd w podłożach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań,
- obudowa elem. konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - zabudowa częściowa kanałów wentylacyjnych,
- wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej 2x20W, z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych.
- wykonanie instalacji Punktów Elektryczno-Logicznych (PEL) zawierających 2 gniazda RJ45 oraz 4 gniazda elektryczne 230V z uziemieniem, przy czym 2 z nich zabezpieczone kluczem (Legrand) do zasilania komputerów (instalacja komputerowa) i dwa gniazda niezabezpieczone (instalacja drukarkowa).

3) Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca,

4) Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia wystawienia faktury,

5) Instalacja teleinformatyczna winna posiadać 25 letni okres gwarancji i być certyfikowana przez producenta systemu okablowania. Podczas odbioru instalacji wykonawca przekaże certyfikat gwarancyjny

6) Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej,

7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w przedmiarze robót za prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,

8) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

9) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:

- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad.
- b) uniemożliwiające użytkowanie remontowych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

3. **Termin wykonania umowy:** od dnia podpisania umowy do 11.12.2017 r.
4. **Kryteria oceny ofert:** cena 100%.
5. Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.
6. **Termin i miejsce składania ofert:**

Termin składania ofert upływa 16.11.2017 r. o godz. 15:00.

Oferty należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na - Remont pomieszczeń Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych” w siedzibie Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych, ul. Rydygiera 12a, 87-100 Toruń lub przesłać pocztą elektroniczną na adres mailowy sekretariat@tcuw.torun.pl (liczy się data wpływu).

7. **Sposób przygotowania oferty:**

- 1) zaleca się aby ofertę sporządzić na załączonym druku - załącznik nr 1- Formularz oferty,
 - 2) oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania,
 - 3) ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej w oparciu o załączony kosztorys ofertowy oraz oględziny na miejscu.
 - 4) wykonawca związany jest ofertą 15 dni,
 - 5) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
 - 6) oferta winna być podpisana przez osobę/y uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wg. dokumentów rejestrowych lub właściwego pełnomocnictwa,
 - 7) cena brutto winna zawierać wszystkie koszty i składniki do wykonania zamówienia,
 - 8) przystępując do złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z zakresem robót na miejscu (budynek Zespołu Szkół nr 10 – pomieszczenia Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych przeznaczone do remontu) i wykonać na tej podstawie ofertę cenową. Błędne naliczenia ilości robót w ofercie nie zwalnia wykonawcy z wykonania wszystkich robót.
 - 9) w przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie potwierdzającym uprawnienia do występowania w obrocie prawnym należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub poświadczony notarialnie, posiadające zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,
 - 10) do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy pzp,
8. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
- Karolina Ostrowska (tel. 56 6118991; e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl)
9. W przypadku dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, udzielenie zamówienia wybranemu Wykonawcy nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą - z chwilą zawarcia tej umowy.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert - na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.
 12. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców o wyniku postępowania. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 13. Załączniki:
 - 1) formularz - Oferta Wykonawcy,
 - 2) wzór umowy,
 - 3) kosztorys ofertowy.

Zastępca Dyrektora
Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych
Łukasz Nowak

.....
pieczęć Wykonawcy

OFERTA WYKONAWCY

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

2. Numer telefonu:

3. Numer Faxu:

4. Adres e-mail:

5. Numer NIP:

6. Numer REGON:

Gmina Miasta Toruń, Wały gen Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, Rydygiera 12a, 87-100 Toruń

W związku z zapytaniem ofertowym na „Remont pomieszczeń Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych” z dnia 02.11.2017 r. oferujemy wykonanie dostawy/usługi/roboty budowlanej (niepotrzebne skreślić), zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę w wysokości:

cena brutto (tj. z należnym podatkiem Vat):zł

(słownie:.....
)

cena netto:zł

podatek VAT w wysokości:% tj.zł

(słownie:.....
)

Jest to łączna cena ofertowa przygotowana zgodnie z wymogami zapytania ofertowego z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia.

1. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznałem/zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niego zastrzeżeń,
- 2) zawarte w „zapytaniu ofertowym” warunki udzielenia zamówienia akceptuję/akceptujemy i nie wnoszę/wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyłem/zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty, oraz zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia na w/w warunkach,
- 3) zawarte w „zapytaniu ofertowym” prace należą do zakresu mojej/naszej działalności i zawodowo trudnię/trudnimy się wykonywaniem takich prac oraz, że dysponuje/my odpowiednią wiedzą

i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykonam/y ją z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

- 4) zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami umowy (projektem umowy dołączonym do zapytania ofertowego), akceptuję/akceptujemy projekt umowy i zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) składając niniejszą ofertę wyrażam/wyrażamy zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922) na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania oraz - w przypadku wyboru mojej/naszej oferty - na potrzeby realizacji zadania opisanego w niniejszej ofercie.
- 5) zapoznaliśmy się z zakresem robót na miejscu (budynek Zespołu Szkół nr 10 w Toruniu, przy Placu Św. Katarzyny 9) i na tej podstawie sporządziliśmy niniejszą ofertę.

2. Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- a) Wypełniony kosztorys ofertowy, zgodny z zapytaniem ofertowym;
- b).....
- c).....

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć /*

**podpis osoby/osób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wg. dokumentów rejestrowych lub właściwego pełnomocnictwa*

UMOWA NR.....

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń, Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP 8790001014

Działającą poprzez Toruńskie Centrum Usług Wspólnych z siedzibą w Toruniu 87-100, ul. Rydygiera 12a, reprezentowaną przez należycie umocowanego do zawarcia niniejszej umowy Dyrektora – Pawła Modrzyńskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zam., prowadzącym działalność pod nazwą
..... z siedzibą:, wpisaną do ewidencji działalności
gospodarczej pod nr, posiadającym NIP, Regon:,
reprezentowanym przez:

- – na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

zwanym dalej „Wykonawcą”

- bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt. 8 tej ustawy (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm. – dalej zwaną ustawą Pzp),
- rozeznanie rynku i wybranie najbardziej konkurencyjnej oferty, złożonej przez Wykonawcę -, z dnia roku.

o następującej treści:

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: „Remont pomieszczeń Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych”
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy jako załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 11.12.2017 r.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan/i
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan/i
3. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan/i, posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1,
 - c) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - d) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, aż do ostatecznego odbioru robót, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 - g) dostarczenia atestów na materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia przed ich wbudowaniem.

2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót na miejscu (Toruńskie Centrum Usług Wspólnych mieszczące się w budynku Zespołu Szkół nr 10 w Toruniu przy Placu Św. Katarzyny 9 – pomieszczenia przeznaczone do remontu).

§ 5 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i wykonaniu wymaganych prób. Odbiór końcowy powinien zostać zakończony przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 umowy.
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowym uczestniczą przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego;
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru pisemnie lub mailowo na adres sekretariat@tcuw.torun.pl, co najmniej jeden dzień przed planowanym odbiorem. Do Wykonawcy należy również zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - a) odbiór robót zanikających – w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia,
 - b) odbiór końcowy - w ciągu 4 dni od daty rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych, w tym atesty i gwarancje producentów zamontowanych urządzeń i materiałów.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
13. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 6 WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez uprawnionego pracownika.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy liczone według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wyraża się kwotą **netto** zł (słownie:) i obejmuje zakres robót wynikający z zapytania ofertowego.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy **brutto** (wraz z % podatkiem od towarów i usług na dzień podpisania umowy) wynosi: zł (słownie:). W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wykonania robót.

§ 7

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty budowlano - montażowe.
3. Termin płatności faktury ustala się do 7 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy, nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 8

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego”.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad oraz dokonywania raz w roku nieodpłatnego przeglądu serwisowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 10

ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 3, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 30 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 3.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 3.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, ogłoszenie upadłości lub postawienie w stan likwidacji,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
 - d) jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca:
 - zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;
 - zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;
 - odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d),
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy - załącznik nr 1.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1	Zabezpieczenie podłóg folią		
	2,29*5,2	m2	11,908
	5,2*5,39	m2	28,028
	2,76*2,65	m2	7,314
	2,85*5,35	m2	15,248
	2,6*2,9	m2	7,54
	5,44*2,9	m2	15,776
	3*5,3	m2	15,9
	2,6*2,8	m2	7,28
	1,11*1,9	m2	2,109
	1,6*1,2	m2	1,92
	3,2*5	m2	16
	4,3*5,2	m2	22,36
	razem	m2	151,383
2	Oslony okien folią polietylenową		
	0,73*1,45*19	m2	20,112
	1,5*2,45	m2	3,675
razem	m2	23,787	
3	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
	2,29*5,2	m2	11,908
	5,2*5,39	m2	28,028
	2,76*2,65	m2	7,314
	2,85*5,35	m2	15,248
	2,6*2,9	m2	7,54
	5,44*2,9	m2	15,776
	3*5,3	m2	15,9
	2,6*2,8	m2	7,28
	1,11*1,9	m2	2,109
	1,6*1,2	m2	1,92
	3,2*5	m2	16
	4,3*5,2	m2	22,36
	(2,29*2+5,2*2)*3,03	m2	45,389
	(5,2*2+5,39*2)*3,03	m2	64,175
	(2,76*2+2,65*2)*3,03	m2	32,785
	(2,85*2+5,35*2)*3,03	m2	49,692
	(2,6*2+2,9*2)*3,03	m2	33,33
	(5,44*2+2,9*2)*3,03	m2	50,54
	(3*2+5,3*2)*3,03	m2	50,298
	(2,6*2+2,8*2)*3,03	m2	32,724
	(1,11*2+1,9*2)*1,03	m2	6,201
	(1,6*2+1,2*2)*3,03	m2	16,968
	(3,2*2+5*2)*3,03	m2	49,692
	(4,3*2+5,2*2)*3,03	m2	57,57
	razem	m2	640,747
	4	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2
5	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	15
6	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych		
	2,29*5,2	m2	11,908
	5,2*5,39	m2	28,028
	2,76*2,65	m2	7,314
	2,85*5,35	m2	15,248
	2,6*2,9	m2	7,54
	5,44*2,9	m2	15,776
	3*5,3	m2	15,9
	2,6*2,8	m2	7,28
	1,11*1,9	m2	2,109
	1,6*1,2	m2	1,92
	3,2*5	m2	16
	4,3*5,2	m2	22,36
	razem	m2	151,383
7	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych		
	(2,29*2+5,2*2)*3,03	m2	45,389
	(5,2*2+5,39*2)*3,03	m2	64,175

	(2,76*2+2,65*2)*3,03 (2,85*2+5,35*2)*3,03 (2,6*2+2,9*2)*3,03 (5,44*2+2,9*2)*3,03 (3*2+5,3*2)*3,03 (2,6*2+2,8*2)*3,03 (1,11*2+1,9*2)*1,03 (1,6*2+1,2*2)*3,03 (3,2*2+5*2)*3,03 (4,3*2+5,2*2)*3,03	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	32,785 49,692 33,33 50,54 50,298 32,724 6,201 16,968 49,692 57,57
	razem	m2	489,364
8	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 5,2*4,3	m2	22,36
	razem	m2	22,36
9	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 3,03*(5,2*2+4,3*2)	m2	57,57
	razem	m2	57,57
10	Malowanie dwukrotne farbą LATEKSOWĄ z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłóży - sufit 2,29*5,2 5,2*5,39 2,76*2,65 2,85*5,35 2,6*2,9 5,44*2,9 3*5,3 2,6*2,8 1,11*1,9 1,6*1,2 3,2*5 4,3*5,2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	11,908 28,028 7,314 15,248 7,54 15,776 15,9 7,28 2,109 1,92 16 22,36
	razem	m2	151,383
11	Malowanie dwukrotne farbą LATEKSOWĄ z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłóży - ściany kolor (2,29*2+5,2*2)*3,03 (5,2*2+5,39*2)*3,03 (2,76*2+2,65*2)*3,03 (2,85*2+5,35*2)*3,03 (2,6*2+2,9*2)*3,03 (5,44*2+2,9*2)*3,03 (3*2+5,3*2)*3,03 (2,6*2+2,8*2)*3,03 (1,11*2+1,9*2)*1,03 (1,6*2+1,2*2)*3,03 (3,2*2+5*2)*3,03 (4,3*2+5,2*2)*3,03	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	45,389 64,175 32,785 49,692 33,33 50,54 50,298 32,724 6,201 16,968 49,692 57,57
	razem	m2	489,364
12	Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe warszawskie	kpl.	1
13	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wys.do 6 m	m2	8
14	Malowanie grzejników żebrowych 1,4+2,2+0,8+2,2+2+2,6+1,8+2,2+2,2+1	m	18,4
	razem	m	18,4
15	Malowanie jednokrotne farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej o powierzchni ponad 1,0m2	m2	20
16	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian 1,8*(2,6+2,9+2,6+5,44+2,9+4,6+4,6+2+5,44)	m2	59,544
	razem	m2	59,544
17	Zerwanie wykładzin 2,29*5,2 5,2*5,39 2,76*2,65 2,85*5,35 3*5,3 2,6*2,8	m2 m2 m2 m2 m2 m2	11,908 28,028 7,314 15,248 15,9 7,28

	1,6*1,2 3,2*5 4,3*5,2	m2 m2 m2	1,92 16 22,36
		razem	m2 125,958
18	Ślepa podłoga z płyt wiórowych gr. 2,5 mm	m2	125,958
19	Uzupełnienie listew przyściennych z wykładziny dywanowej	m	131
20	Posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych rulonowych Novita klejonych do podkładu	m2	125,958
21	Rozbiórka ścianek działowych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych na szkieletie podwójnym przy powierzchni rozbiórki do 5m2 3*3,02	m2	9,06
		razem	m2 9,06
22	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo	m2	9
23	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt.	7
24	Ościeżnice drzwiowe stalowe malowane proszkowo	szt.	7
25	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2 2,05*0,9*7	m2	12,915
		razem	m2 12,915
26	Demontaż umywalki	kpl.	1
27	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1
28	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.	1
29	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.	1
30	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	1,5
31	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m	3
32	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1
33	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	2
34	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (1,13*2+1,9*2)*2	m2	12,12
		razem	m2 12,12
35	Zerwanie posadzek 1,13*1,9	m2	2,147
		razem	m2 2,147
36	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	12,12
37	Obudowa elem.konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - zabudowa pionów c.o. , wod- kan	m2	1,6
38	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	5
39	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	4
40	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	5
41	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 1,13*1,9	m2	2,147
		razem	m2 2,147
42	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi 2 klasy ścieralności powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	8
43	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - do wysokości 2m	m2	12,12
44	Licowanie ścian płytkami o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej (płytki 35 zł/m2 netto) - do wysokości 2m	m2	12,12
45	Licowanie ścian - listwy narożnikowe	m	3
46	Posadzki trój- i więcej barwne z płytek o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną (płytki 50 zł/m2 netto)	m2	2,147
47	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1

48	Półpostument porcelanowy do umywalk	kpl.	1
49	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1
50	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	1
51	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1
52	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	1,5
53	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	3
54	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	4
55	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o średnicy zewnętrznej 25mm	szt.	3
56	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1
57	Zawory odcinające kulowe o średnicy 15mm	szt.	1
58	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3,5
59	Zabetonowanie bruzd w podłozach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	3,5
60	Obudowa elem.konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - zabudowa częściowa kanałów wentylacyjnych	m2	1
61	Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej 2x20W, z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych	szt.	7
62	Wykonanie instalacji Punktu Elektryczno-Logicznego (PEL) w miejscach uzgodnionych z użytkownikiem	szt.	12