

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 27/2024
dotyczące udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej
nieprzekraczającej 130 tys. zł netto

Gmina Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, posiadająca NIP 879-000-10-14, działająca poprzez Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, plac św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń, zaprasza do złożenia oferty cenowej na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach przy pl. św. Katarzyny 9 w Toruniu.”.

KOD CPV: 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego.

KOD CPV: 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. remontu:
 - a) **Część I:** pomieszczeń zlokalizowanych na parterze **budynku A** przy pl. św. Katarzyny 9 w Toruniu o łącznej pow. ok 315 m² (rzut parteru budynku stanowi załącznik nr 1) z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym i socjalnym oraz archiwum:
 - pomieszczenia gospodarcze nr 6, 7, 8 i 11 adaptacja na archiwum
 - pomieszczenia gospodarcze nr 4, 5, 10 adaptacja na pomieszczenia biurowe
 - część pomieszczenia gospodarczego nr 9 adaptacja na sanitariaty i pomieszczenie socjalne.
 - b) **Część II:** pomieszczeń zlokalizowanych w **budynku B** sąsiadującym z budynkiem A przy **pl. św. Katarzyny 9 w Toruniu** o łącznej pow. ok 200 m² (rzut parteru budynku stanowi załącznik nr 2) z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym i socjalnym.
2. Budynki A i B zlokalizowane są w Toruniu przy pl. św. Katarzyny 9 (działka nr 115/1, obręb: 18, nr rej. 76).
3. Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje MPZP, który został uchwalony uchwałą Nr 823/14 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Gregorkiewicza, Przy Kaszowniku, Dobrzyńską i Placem Św. Katarzyny w Toruniu.
4. Dokumentację projektową należy sporządzić oddzielnie dla Części I (budynek A) i Części II (budynek B).
5. Wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji:
 - 1) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, w tym kanałów wentylacji wywiewnej,
 - 2) koncepcję przedprojektową – do akceptacji Zamawiającego;
 - 3) projekt budowlany składający się z następujących opracowań:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
 - projekt architektoniczny,

- projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi,
 - projekt instalacji sanitarnych,
 - projekt wymagalnych przyłączy,
 - projekt instalacji elektrycznych,
 - inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu,
- c) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.),
- 4) ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
 - 6) przedmiar robót (wszystkie branże),
 - 7) kosztorys inwestorski (wszystkie branże),
 - 8) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
 - 9) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 10) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin terenu inwestycji.
7. Opracowanie ma służyć Zamawiającemu również jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie prac remontowych w budynkach opisanych w pkt. 1 powyżej oraz jako podstawa oszacowania jego wartości i powinien w szczególności:
- 1) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy

własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych. W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.

- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i/ lub Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeżeli jest wymagane),
 - 3) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewnić możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w projekcie optymalne rozwiązania techniczno – materiałowe, w celu optymalizacji kosztów realizacji robót.
 9. Osoba sporządzająca dokumentację projektową musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.
 10. Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w formie papierowej (4 szt.) oraz w formie elektronicznej (pdf, doc, dwg, ath).
 11. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym umową.
 12. Zakres prac i obowiązki określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

II. Miejsce i termin składania ofert:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (na każdą z części) za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej Platforma) pod adresem: <https://tcuw.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>
w terminie do 22.11.2024 r. do godz. 10:00.

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

III. Sposób komunikacji w postępowaniu:

1. Korespondencję w niniejszym postępowaniu Zamawiający i Wykonawcy przekazują wzajemnie w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://tcuw.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>
2. W sytuacjach awaryjnych (np. przerwy w funkcjonowaniu lub niedziałania Platformy) dopuszcza się komunikację za pomocą poczty elektronicznej, z wykorzystaniem adresu email: przetargi@tcuw.torun.pl z zastrzeżeniem, że **oferta może być złożona wyłącznie za pomocą Platformy.**

Uwaga! Przed przystąpieniem do składania oferty, Wykonawca jest zobowiązany zapoznać

się z Instrukcjami korzystania z Platformy zakupowej. Instrukcje zostały zamieszone bezpośrednio na ww. Platformie pod adresem: <https://tcuw.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

3. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 150 MB w formatach: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx,.xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Wykonawca może złożyć jednorazowo nieograniczoną liczbę plików.
4. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy <https://tcuw.logintrade.net/>.
5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zamawiający w zakładce "Pytania i odpowiedzi". Za datę przekazania zawiadomień oraz informacji przyjmuje się ich datę wczytania do Systemu.
6. Dokumenty elektroniczne, oferty, oświadczenia oraz inne informacje lub dokumenty, przekazywane w postępowaniu składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem udostępnionego na Platformie Formularza do komunikacji jako załączniki. **Dokumenty muszą być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Do kontaktu ze strony Zamawiającego wyznaczona jest: Małgorzata Śmigielska email: przetargi@tcuw.torun.pl.

IV. Wymagania i warunki Zamawiającego oraz wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia

1. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie **wizji lokalnej** miejsca dotyczącego realizacji zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu należy uzgodnić jej termin telefonicznie bądź drogą elektroniczną z osobami wskazanymi do kontaktu. Zgłoszenie zamiaru odbycia wizji lokalnej musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej na 2 dni przed terminem składania ofert. Wizja lokalna może odbyć od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.
2. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Żaden z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835 z późn. zm.). Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia (załącznik 4).
3. Z udziału w postępowaniu Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 4).

4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez wykonawcę odpowiednich kwalifikacji i uprawnień koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia lub dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 4).
5. Niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub jego części bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
7. Zamawiający poinformuje o dokonaniu wyboru Wykonawcy lub unieważnieniu postępowania wszystkich zaproszonych oferentów drogą elektroniczną.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu zastosowanie mają postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania przez Toruńskie Centrum Usług Wspólnych w Toruniu zamówień publicznych dostępnego pod adresem: <https://tcuw.torun.pl/bip,4,926.html>

V. Kryteria wyboru oferty

Część I - 100% cena brutto

Część II - 100% cena brutto

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która przedstawi najniższą cenę realizacji niniejszego zamówienia. Cena ma zawierać w sobie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie jest maksymalna i niezmienna.

Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Oferta oraz wszystkie rozliczenie odbywają się w PLN.

VI. Termin wykonania usługi dla Części I i Części II

Lp.	Termin	Zakres opracowania
1.	do 2 tygodni od podpisania umowy	Wykonanie koncepcji przedprojektowej do akceptacji Zamawiającego
2.	do 27.12.2024 r.	Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej

VII. Sposób składania oferty

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć tylko po jednej ofercie, na każdą z części.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. **Oferta powinna być złożona na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą powinno być złożone oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczania stanowiące załącznik nr 4.**
4. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli ofertę składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.
5. Treść oferty (formularza ofertowego) musi być zgodna z niniejszym Zapytaniem i nie może zawierać modyfikacji w stosunku do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3.
6. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich (PLN) brutto z uwzględnieniem należnego podatku jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
7. Cena ofertowa brutto, która jest ceną ryczałtową musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie prace i czynności wynikające z projektu umowy oraz dokumentów załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

VIII. Projektowane postanowienia i warunki zmiany umowy

1. Zamawiający na realizację każdej z części przedmiotu zamówienia zawrze umowę na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (określających również warunki płatności), które stanowią załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

IX. Załączniki

1. Rzut pomieszczeń dla części I – budynek A - załącznik nr 1
2. Rzut pomieszczeń dla części II – budynek B - załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia - załącznik 4.
5. Wzór umowy – załącznik nr 5
6. Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 6